Nr. 3467/14.07.2008

AVIZ DE MEDIU
NR SB 22/14.07.2008

Ca urmare a notificării adresate de **SC SCORILLO INTERCOM S.R.L. Braşov**, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Covasna cu nr. 1079/02.02.2008 şi la Agenţia Regională pentru Protecţia Mediului Sibiu cu nr. 982/25.02.2008,

- în urma analizării documentelor transmise
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. 1076/2004, astfel:
  - etapa de încadrare parcursa de A.P.M. Covasna
  - etapa de definitivare a proiectului de plan şi de realizare a raportului de mediu parcursa de A.R.P.M. Sibiu
  - etapa de analiză a calităţii raportului de mediu efectuată de A.R.P.M. Sibiu
- în urma informării şi consultării publicului, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 şi a O.M. nr. 117/2006, astfel:
  - anunţuri repetate în mass-media, afişarea pe pagina de internet a A.P.M. Covasna şi A.R.P.M. Sibiu, afişarea la sediul Primăriei comunei Reci, jud. Covasna
  - proiectul de plan şi raportul de mediu au fost puse la dispoziţia publicului la sediul A.P.M. Covasna, A.R.P.M. Sibiu, sediul Primăriei comunei Reci, jud. Covasna, sediul titularului planului
- in urma analizării tuturor aspectelor apărute pe parcursul derulării procedurii şi luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la A.P.M. Covasna in 01.07.2008 şi a definitivarii în cadrul Comisiei Interne de Avizare, întrunită la A.R.P.M. Sibiu în data de 09.07.2008
- în baza concluziilor raportului de mediu întocmit de S.C. LAJEDO S.R.L. Ploiesti
- în baza H.G. nr. 368/2007 cu modificările aduse de H. G. nr. 1258/2007 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului şi Dezvoltării Durabile
- în baza O.U.G. nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006
- în baza H.G. nr. 459/2005 cu modificările aduse de H. G. nr. 1258/2007 privind organizarea şi funcţionarea Agentiei Naţionale pentru Protecţia Mediului,

se emite:

AVIZUL DE MEDIU

Pentru: **PLAN URBANISTIC ZONAL – Centru logistic de afaceri şi retail "**
Amplasament: **: extravilanul comunei Reci, jud. Covasna – suprafaţa:123 ha**
Promovat de: **SC SCORILLO INTERCOM S.R.L. Braşov.** în calitate de titular al planului, în scopul aprobării următoarelor funcţiuni propuse:

- zona comerciala şi retail -hiper si supermarket- uri, galerii comerciale	45,67 ha
- zona centru de afaceri – cladiri de birouri, centru de afaceri, hotel de lux, centru de conferinte	18,74 ha
- zona centru logistic – spatii de depozitare modulate pe hale de 900 – 1000 mp, cu spaţii administrative necesare	35,21 ha
- zona de sport şi agrement	13,29 ha
- zona parc de distracţii	10,09 ha
TOTAL	123,00 ha

Strada Hipodromului, nr. 2 A
Sibiu, cod 550360
www.anpm7c.ro
E-mail: office@anpm7c.ro
Tel: 0269 232 806, 0269 233 094
Fax: 0269 444 145

Zona studiată este situata în extravilanul comunei **Reci, jud. Covasna**, proprietate a **S.C. SCORILLO INTERCOM S.R.L. Braşov,** identificată prin lista CF anexată.
Din punct de vedere geografic, zona studiată se află amplasată în extravilanul comunei Reci jud, Covasna, la aproximativ 10 km de municipiul Sfantu Gheorghe, în zona intersecției DN 11 cu DN 13, de-a lungul DN 11(Braşov – Tg. Secuiesc),între pozițiile kilometrice 33+360 si 34+980 pe o lungime desfăşurata de 1620 m
Întreaga suprafață de teren de 123 ha, aferentă PUZ este liberă de construcții
Planul nu implică lucrări de defrişare, zona amplasamentului se întinde pe un teren agricol. Categoria de utilizare a terenului este „arabil"
Conform anexei nr. 1 al Ord. MMDD nr. 776/2007, ce prezintă lista siturilor de importanță comunitară, comuna Reci, jud. Covasna se regăseşte la pozitia 111 – "Mestecanisul de la Reci". În urma consultării harților, a rezultat că nu există suprapunere între zona în care este propus PUZ-ul analizat şi zona desemnată de Ord. MMDD nr. 776/2007.

Avizul se emite în următoarele condiții:

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER"

Prin PUZ se prevede realizarea unui **centru logistic de afaceri şi retail**. Nu se prevăd dezvoltări industriale în teritoriul analizat. Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:

- Supraînălțarea corespunzătoare a coşurilor de evacuare a gazelor arse de la centralele termice din zonă şi optimizarea proceselor de ardere, verificarea parametrilor de ardere conform legislației specifice.
- Se impune respectarea standardelor de calitate a aerului ambiental, în orice condiții atmosferice

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APA"

Se vor respecte prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 3 din 14.03.2008, emis de Administrația Națională „Apele Române" , Direcția Apelor Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Covasna

Alimentarea cu apă

Se propun două alternative:

- puțuri forate cu stații de tratare conform planşei AC – 01 – „Reglementări edilitare"
- extinderea aducțiunii de alimentare cu apă a municipiului Sfantu Gheorghe

Realizarea rețelei de canalizare şi evacuare a apelor uzate de pe amplasament astfel:

Colectarea apelor uzate se face printr-o rețea de canalizare şi vor fi deversate într-o stație de epurare de tip terțiar, cu trei trepte de epurare. După epurare, apele uzate vor fi deversate în râul Negru. Stația de epurare monobloc mecano – biologica cu treaptă terțiară va fi dimensionata la debitul de 850 mc/zi în condițiile încadrării apelor uzate epurate evacuate în receptorul natural în prevederile H.G. nr. 352/2005 pentru modificarea şi completarea H.G. nr. 188/2002, normativul NTPA 001/2002 şi se va realiza în etape.

Evacuarea apelor pluviale

Apele meteorice se vor colecta în doua rețele de canalizare:

- o rețea de canalizare pluvială va deservi carosabilele şi parcările şi va fi echipată cu separatoare de hidrocarburi. Apele vor fi dirijate în colectorul principal.
- o rețea de canalizare pluvială va colecta apele meteorice de pe acoperişuri şi vor fi dirijate în colectorul principal de unde vor fi deversate în râul Negru

Orice echipare/dezvoltare edilitară se va realiza astfel încât să nu fie un obstacol în scurgerea apelor şi să nu fie o sursă de poluare a apelor subterane sau de suprafață.

3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE":

În timpul executării lucrărilor de construcții, se interzice depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții.

Strada Hipodromului, nr. 2 A
Sibiu , cod 550360
www.arpm7c.ro
E-mail: office@arpm7c.ro
Tel: 0269 232 806, 0269 233 094
Fax: 0269 444 145

În timpul executării lucrărilor de construcții, zona de lucru va fi dotată cu WC-uri ecologice. Nu se acceptă fose vidanjabile

In timpul exploatării obiectivului:

- betonarea căilor de acces astfel încât să fie evitată o poluare a solului în special cu produse petroliere sau cu metale grele.
- realizarea rețelelor de canalizare astfel încât să fie evitate neetanșeitățile care pot produce poluarea solului și subsolului cu ape fecaloid-menajere.
- urmărirea strictă a respectării condițiilor de urbanism impuse pentru respectarea procentului maxim de ocupare a terenului „POT" și a coeficientului maxim de utilizare a terenului „CUT"

4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „VEGETAȚIE SI AȘEZĂRI UMANE":

- refacerea stratului vegetal și plantarea acestuia după fiecare construcție realizata
- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății umane.

5. Măsuri pentru „GESTIUNEA DEȘEURILOR":

- implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor (amenajarea platformelor de depozitare temporară și contactarea serviciilor unei societăți autorizate pentru eliminarea acestora)
- se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor
- se interzice depozitarea deșeurilor pe rampe neautorizate.

6. Măsuri obligatorii pe durata execuției:

- luarea de măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcții pe carosabilul și blocarea acestuia
- interzicerea depozitării de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului
- utilizarea pământului excavat pentru reamenajare, restaurare terenuri
- măsuri de reducere a nivelului de praf pe durata construcțiilor
- se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării selective și depozitării temporare a deșeurilor
- depozitarea deșeurilor se va face în spații amenajate, protejate împotriva unor scurgeri accidentale, care ar pune în pericol mediul și sănătatea umană
- eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul unei firme autorizate, pe bază de contract

7. Măsuri P.S.I. și de evitare a riscurilor unor accidente:

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare
- montarea conductelor și a cablurilor electrice și telefonice, conform normelor în vigoare.

8. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului:

Monitorizarea implementării planului, în baza programului impus de titular, are în vedere identificarea încă de la început a efectelor semnificative a planului asupra mediului, precum și efectele adverse neprevăzute, în scopul de a putea întreprinde acțiuni de remediere corespunzătoare.

Măsurile de monitorizare urmărite sunt:

- monitorizarea modului de gestionare a materialelor de construcție pentru evitarea poluării solului pe perioada de construcție
- monitorizarea utilizării stratului de pământ fertil decopertat în vederea utilizării acestuia la crearea de spații verzi
- monitorizarea modului de colectare și gestionare a deșeurilor menajere și implementare a sistemului de colectare selectivă a diferitelor tipuri de deșeuri
- monitorizarea realizării suprafețelor de spații verzi prevăzute în acest plan
- monitorizarea respectării indicilor urbanistici conform planului (indicatori de ocupare a terenurilor: POT, CUT).
- respectarea specificațiilor PUZ-ului în realizarea rețelelor de colectare, tratare și deversare a apelor uzate și a celor pluviale

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată
Strada Hipodromului, nr. 2 A
Sibiu, cod 550360
www.arpm7c.ro
E-mail: office@arpm7c.ro
Tel: 0269 232 806, 0269 233 094
Fax: 0269 444 145

Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârşitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la A.R.P.M. Sibiu.

Prezentul **Aviz** este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a **Planului Urbanistic Zonal** dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condiţiilor prezentului aviz constituie contravenţie şi se pedepseşte, conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Comisariatul Judeţean Covasna al Gărzii Naţionale de Mediu, Agenţia pentru Protecţia Mediului Covasna şi Agenţia Regională pentru Protecţia Mediului Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

ING. DUMITRU UNGUREANU

ŞEF SERVICIU AUTORIZARE ŞI CONTROLUL CONFORMĂRII,
ING. LUCIA POPOVICI

INTOCMIT,
ING. ISPAS IOAN

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată
Strada Hipodromului, nr. 2 A
Sibiu , cod 550360
www.arpm7c.ro
E-mail: office@arpm7c.ro
Tel: 0269 232 806, 0269 233 094
Fax: 0269 444 145